



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VÁRZEA GRANDE
Mais por Você. Mais por Várzea Grande.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: “Construção de academia ao ar livre, no Bairro Mapim, no Município de Várzea Grande-MT
Endereço: Loteamento Industrial, bairro Mapim, rua Tarumã, com rua do Louro, rua Violeta, e rua DNER, no
Município Várzea Grande – MT.

VÁRZEA GRANDE – MT

1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a construção de academia ao ar livre no distrito de Capão Grande. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na limpeza e compactação do terreno e assim a construção da área de lazer que contará uma, academia a céu aberto.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Limpeza e compactação do terreno;
- b) Construção da nova unidade;
- c) Instalação de aparelhos e acessórios;

2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais o terreno se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a construção da nova área de lazer com o máximo de excelência.

3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Será retirada toda camada vegetal existente no terreno.

Os descartes deverão inicialmente, preencher os sistemas de esgoto sanitário existente, a fim de assegurar que não ocorram acidentes, nem durante a obra quanto após sua entrega. Os demais descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.

Vale ressaltar o item 2.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

Também deve ser instalado um container contendo escritório e sanitário. E também entrada provisória de energia elétrica.

3.3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Após remoção de toda camada vegetal deve ser feito um corte no terreno e depois a sua compactação, garantindo um solo nivelado de acordo com projeto arquitetônico, estabilizado e pronto para recebimento de toda a construção que nele será construída.

3.4. ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

- **ELEMENTO DE FUNDAÇÃO: RADIER**

Para a execução do radier, é necessária uma limpeza prévia da superfície do terreno assim como o nivelamento e compactação. Logo após, coloca-se um lastro de brita e lona para proteger a ferragem do radier, por fim a armadura determinada em projeto. Em torno da fundação em radier coloca-se as formas de madeira, na lateral fazendo o fechamento da área a ser concretada de acordo com as dimensões previstas no projeto estrutural.

- **ALVENARIA**

Executada com BLOCO CERAMICO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, DE 9 X 19 X 19 CM e ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.

3.5. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

Será utilizado CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529

Será utilizado também uma demão de fundo selador antes da aplicação manual de massa acrílica duas demãos e também APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. Conforme planilha orçamentaria.

3.6. PINTURA.

A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura. Deve ser aplicado manualmente duas demãos de tinta látex conforme planilha orçamentária. Deverá ser pintado também toda quadra com tinta à base de epóxi para piso e suas marcações de quadra poliesportiva. Todas calçadas receberão pintura acrílica duas demãos e o meio fio caiação.

3.7. PISOS INTERNOS E EXTERNOS E CALÇAMENTOS

será executado com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Deverá ser respeitado método construtivo conforme NBR 6118.

3.9. SERVIÇOS DIVERSOS

- Instalação de lixeiras e bancos de concreto no terreno;
- Instalação de aparelhos de academia com base de concreto

4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

VITOR GUSTAVO VERHALEN

Engenheiro Civil

CREA MT 49989